



ИПОТЕКА ОТ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

утверждена постановлением
Правительства Московской области
от 01.12.2015 № 1143/46

Цель подпрограммы - привлечение для работы высококвалифицированных врачей



Задача подпрограммы – помочь в приобретении жилья 861 специалисту за 3 года

Участниками реализации
Подпрограммы могут быть граждане
Российской Федерации:

ВРАЧИ ПО СЛЕДУЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНОСТЯМ: ВРАЧ-ПСИХИАТР, ТЕРАПЕВТ, ГАСТРОЭНТЕРОЛОГ, ПУЛЬМОНОЛОГ, ВРАЧ-ОТОРИНОЛАРИНГОЛОГ, ОФТАЛЬМОЛОГ, ХИРУРГ, ТРАВМАТОЛОГ-ОРТОПЕД, РЕНТГЕНОЛОГ, ЭНДСКОПИСТ, ВРАЧ КЛИНИЧЕСКОЙ ЛАБОРАТОРНОЙ ДИАГНОСТИКИ, ВРАЧ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ДИАГНОСТИКИ, ПЕДИАТР, КАРДИОЛОГ, НЕВРОЛОГ, ВРАЧ СКОРОЙ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ, ПСИХИАТР, ФТИЗИАТР, РАДИОЛОГ, ОНКОЛОГ, РАДИОТЕРАПЕВТ, ВРАЧ УЛЬТРАЗВУКОВОЙ ДИАГНОСТИКИ, НЕЙРОХИРУРГ, ВРАЧ ЭНДОВАСКУЛЯРНОЙ ДИАГНОСТИКИ И ЛЕЧЕНИЯ, АКУШЕР-ГИНЕКОЛОГ, НЕОНАТОЛОГ, АНЕСТЕЗИОЛОГ-РЕАНИМАТОЛОГ.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ

- гражданин и члены его семьи, не должны иметь жилого помещения (доли жилого помещения) на праве собственности или жилого помещения по договору социального найма в Московской области;

Примечание: В соответствии со ст.53 ЖК Российской Федерации граждане, совершившие действия в намеренном ухудшении своих жилищных условий, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

- возраст женщины до 45 лет, мужчины – 50 лет;
- имеющие первую или высшую квалификационную категорию или имеющие ученую степень (**для врачей-педиатров участковых и врачей-терапевтов участковых наличие категории является необязательным условием**);
- имеющие возможность получения ипотечного жилищного кредита

Участник подпрограммы заключает соглашение по осуществлению трудовой деятельности в учреждении здравоохранения на территории Московской области в котором он будет осуществлять свою трудовую деятельность не менее 10 лет.

ГОРЯЩИЕ ВАКАНСИИ



ВРАЧ – ПЕДИАТР УЧАСТКОВЫЙ



ВРАЧ – ТЕРАПЕВТ УЧАСТКОВЫЙ



ВРАЧ СКОРОЙ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ



**ВРАЧ КЛИНИЧЕСКОЙ ЛАБОРАТОРНОЙ
ДИАГНОСТИКИ**



ВРАЧ – АНАСТЕЗИОЛОГ-РЕАНИМАТОЛОГ



ВРАЧ- РЕНТГЕНОЛОГ

Расчетная норма общей площади жилого помещения при выборе квартиры для ипотечного кредитования составляет:

33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан;

42 кв. метра - для семьи, состоящей из 2 человек;

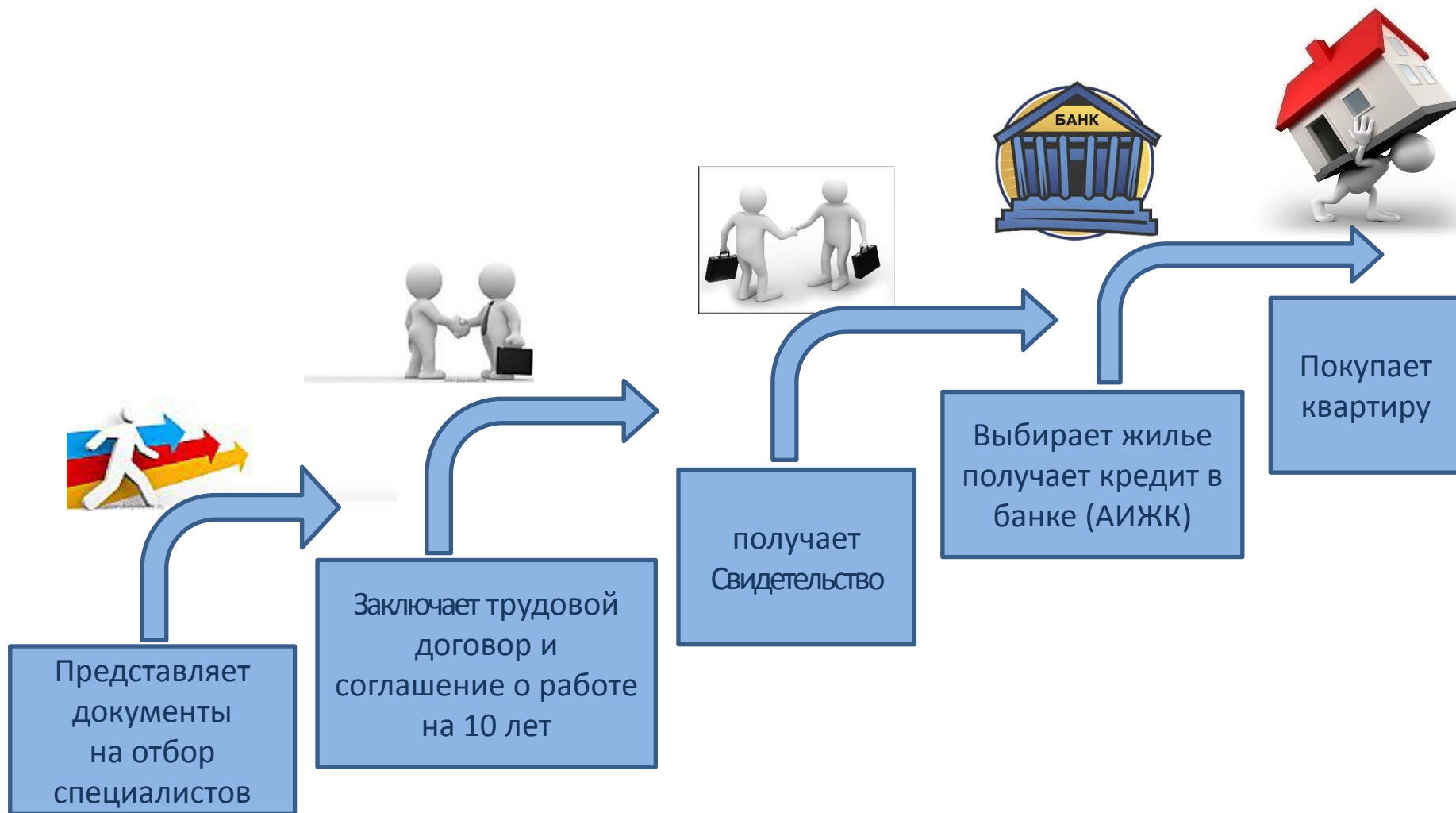
18 кв. метров на каждого члена семьи - для семьи, состоящей из 3 и более человек.

Площадь приобретаемого жилья в расчете на одного члена семьи не должна быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения.



СЦЕНАРИЙ: участник

Подпрограммы



Минстрой Московской области подвел итоги отбора финансовых организаций для заключения соглашений по реализации мероприятий второго этапа подпрограммы «Социальная ипотека» в рамках государственной программы Московской области «Жилище».

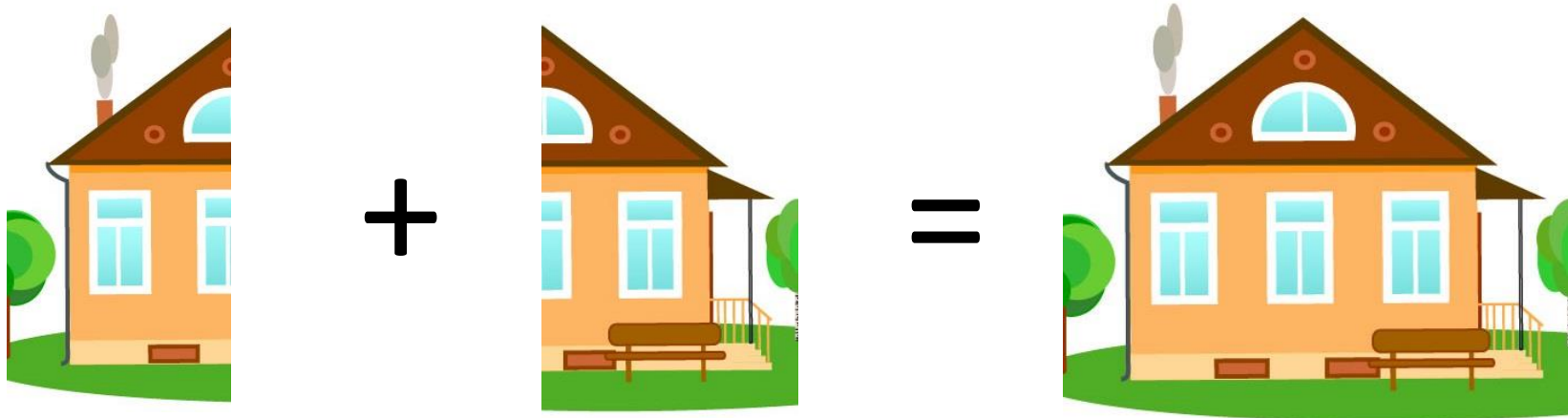
- **АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**
- **АО «Газпромбанк»**
- **АБК «Банк Москвы»**

Социальная ипотека



Предлагаемая поддержка

ОПЛАТА ЗА СЧЕТ БЮДЖЕТА МО СТОИМОСТИ КВАРТИРЫ



50% - на оплату первоначального взноса

**50% - 10 лет
ежемесячная оплата
основного долга по
кредиту**

- ✓ Возможность приобретения жилого помещения на первичном или вторичном рынках
- ✓ Размер приобретаемого жилого помещения ограничен только учетной нормой жилого помещения по месту приобретения квартиры
- ✓ Возможность использования собственных средств (в т.ч. материнского капитала)
- ✓ Участник оплачивает только % за пользование ипотечным кредитом

Пример приблизительного расчета



Стоимость квартиры составляет 4 000 000 млн.руб.



2 000 000 млн.руб. вносится за счет бюджета МО



Срок кредита	120 мес.
Сумма кредита	2 000 000
Ставка	12%
Ежемесячный платеж	28 694,19 (возврат от 8000 до 27 000 в течение 10 лет ежемесячно)
<u>Сумма переплаты</u>	<u>1 443 302,78</u>
Начало выплат	11 мая 2016
Окончание выплат	11 апреля 2026